

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета Ассоциации «Столица» СРОС
Протокол № 570 от 7 апреля 2026 года

**Положение
о раскрытии информации о деятельности
Ассоциации «Столица» СРОС и о деятельности ее членов
(новая редакция)**

г. Москва,
2026 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о раскрытии информации о деятельности Ассоциации «Столица» СРОС (далее – Ассоциация) и о деятельности его членов (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в том числе на основе Правил саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемых Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, Уставом Ассоциации «Столица» СРОС и иными внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок обеспечения информационной открытости деятельности Ассоциации и деятельности его членов.

1.3. Раскрытие информации о деятельности Ассоциации и его членов осуществляется на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в объеме, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

1.4. Технологические, программные и лингвистические средства обеспечения пользования официальным сайтом Ассоциации должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации Приказом от 14 октября 2020 г. N 678.

2. Раскрытие информации

2.1. Ассоциация размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

2.1.1. полное и сокращенное наименование Ассоциации, место её нахождения, номера контактных телефонов и адрес электронной почты;

2.1.2. учредительные документов Ассоциации;

2.1.3. полные и сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является Ассоциация, места их нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты;

2.1.4. наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

2.1.5. Ассоциация ведет реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее – единый реестр). Состав сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации, в том числе сведений о лицах, прекративших свое членство в саморегулируемой организации, определен в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 года №945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса

объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений», Постановлением Правительства РФ от 25 ноября 2025 г. № 1880 «"О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Ассоциация вносит в реестр членов Ассоциации в составе единого реестра следующие сведения в отношении каждого члена Ассоциации:

2.1.5.1. регистрационный номер члена Ассоциации, дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации;

2.1.5.2. сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации:

а) для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности;

б) для юридического лица - полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

2.1.5.3. сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в саморегулируемой организации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации;

2.1.5.4. уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый) определяемый в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

2.1.5.5. сведения о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, который внесен членом Ассоциации, дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд возмещения вреда;

2.1.5.6. сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.1.5.7. сведения о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, который внесен членом Ассоциации, дата уплаты взноса (дополнительного

взноса) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2.1.5.8. уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам (первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, в соответствии с которыми членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2.1.5.9. сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии), о соответствии члена Ассоциации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии);

2.1.5.10. сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии, о соответствии члена Ассоциации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии;

2.1.5.11. сведения о наличии договора страхования гражданской ответственности члена Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Ассоциации;

2.1.5.12. сведения о наличии договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования риска ответственности члена Ассоциации за нарушение условий договора строительного подряда, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Ассоциации;

2.1.5.13. определяемый в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.1.5.14. дата приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

2.1.5.15. количество у члена Ассоциации специалистов, указанных в пункте 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по месту основной

работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.1.5.16. количество у члена Ассоциации работников, указанных в минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 г. N 338 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации", по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.1.5.17. количество у члена Ассоциации специалистов иных профессий по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии), если в соответствии с частью 2 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации правилами саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемыми национальным объединением саморегулируемых организаций в соответствии со статьей 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлены требования к наличию таких специалистов;

2.1.5.18. количество заключенных членом Ассоциации договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору из числа указанных договоров;

2.1.5.19. количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним;

2.1.5.20. количество исполненных членом Ассоциации договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним;

2.1.5.21. количество исполненных членом Ассоциации договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним;

2.1.5.22. сведения о результатах, проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему мер дисциплинарного воздействия (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие меры применялись);

2.1.5.23. сведения о дате прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации и об основаниях такого прекращения;

2.1.6. информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

2.1.7. копии в электронном виде стандартов, правил и внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе:

2.1.7.1. документы, устанавливающие порядок осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации, требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации;

2.1.7.2. документы, устанавливающие порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации;

2.1.7.3. положение о раскрытии информации, устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости деятельности Ассоциации и деятельности его членов;

2.1.7.4. инвестиционная декларация, определяющая порядок размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации;

2.1.7.5. документы устанавливающие требования к членству в Ассоциации, а также установленные Ассоциацией размеры вступительных взносов, членских взносов и порядок их уплаты, а также порядок прекращения членства в Ассоциации;

2.1.7.6. документы, устанавливающие содержание и порядок ведения реестра членов Ассоциации;

2.1.7.7. квалификационные стандарты определяющие характеристики квалификации, необходимой работникам членов Ассоциации для осуществления трудовых функций по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2.1.7.8. документ, о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

2.1.7.9. документы, определяющие порядок рассмотрения Ассоциацией жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации, заявлений и иных обращений физических и юридических лиц;

2.1.7.10. документ, регулирующий формирование, размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе порядок осуществления выплат из него;

2.1.7.11. документ, регулирующий формирование, размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе порядок осуществления выплат из него;

2.1.7.12. документ, устанавливающий требования к системе аттестации специалистов членов Ассоциации, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства;

2.1.7.13. документы, устанавливающие способы и порядок обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

2.1.7.13.1. документ, устанавливающий требования к страхованию членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2.1.7.13.2. документ (в случае его утверждения), устанавливающий требования к страхованию членами Ассоциации риска ответственности за нарушения условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.1.7.13.3. документы (в случае их утверждения), устанавливающие в отношении членов саморегулируемой организации, выполняющих работы по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительных требований, дифференцированных в зависимости от наличия (отсутствия) в таких договорах условий о поэтапном их исполнении и (или) выплате аванса и (или) в зависимости от размера аванса, предусмотренного такими договорами;

2.1.8. информацию о структуре и компетенции органов управления и специализированных органов Ассоциации, количественном и персональном составе Совета Ассоциации (с указанием штатных должностей членов Совета Ассоциации, в том числе независимых членов), а также о Директоре Ассоциации;

2.1.9. решения, принятые Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;

2.1.10. информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, а также о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись;

2.1.11. копию в электронной форме плана проверок членов Ассоциации;

2.1.12. общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов Ассоциации за два предшествующих года;

2.1.13. годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности за три предшествующих года;

2.1.14. информацию об исках и о заявлениях, поданных Ассоциацией в суды;

2.1.15. Ассоциация наряду с информацией, указанной в пунктах 2.1.1-2.1.14 настоящего Положения, вправе принять решение о раскрытии иной информации о своей деятельности и деятельности своих членов, если такое раскрытие не влечет за собой нарушение установленных членами Ассоциации порядка и условий доступа к информации, составляющей коммерческую тайну, а также возникновение конфликта интересов Ассоциации, интересов ее членов и определяется Ассоциацией в качестве обоснованной меры повышения качества саморегулирования и информационной открытости деятельности Ассоциации и её членов.

2.2. Любые изменения информации, указанные в пунктах 2.1.1-2.1.4, 2.1.6, 2.1.8, 2.1.11-2.1.14 настоящего Положения, должны быть размещены на официальном сайте Ассоциации в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

2.3. Любые изменения, внесенные в документы и информацию, указанные в пунктах 2.1.7 и 2.1.9 настоящего Положения, должны быть размещены на официальном сайте Ассоциации в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

2.4. Информация, указанная в пункте 2.1.10 настоящего Положения, подлежит

изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после дня его принятия.

3.2 Если в результате изменения законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов органов государственного управления Российской Федерации, Правил саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, установленных НОСТРОЙ отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение, Ассоциация руководствуется требованиями вышеперечисленных нормативно-правовых актов и документов.

Председатель Совета

Ю.А. Илюнина